

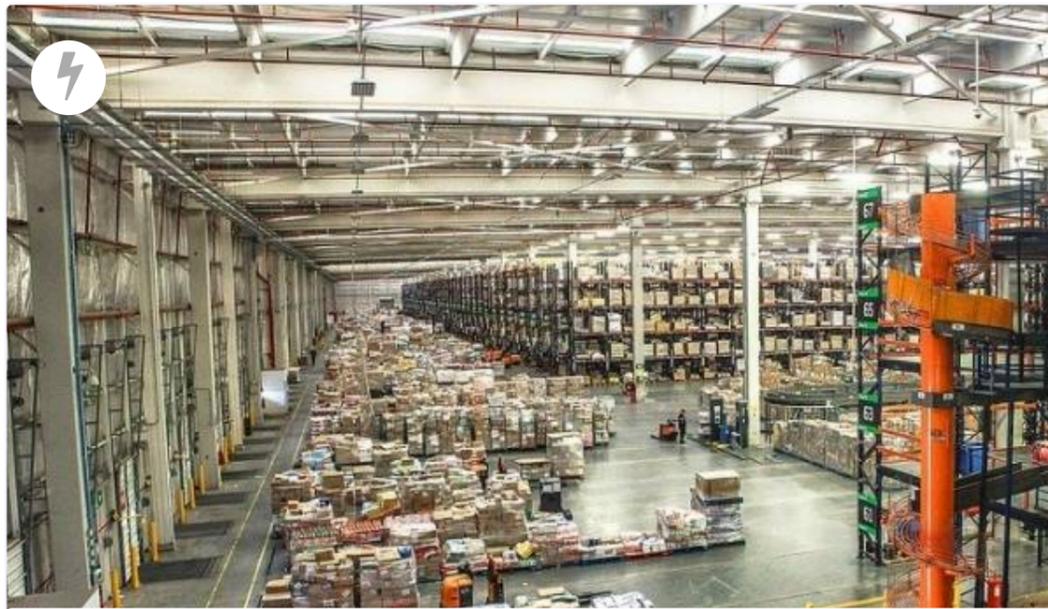
INTERNATIONAL

Un premier investissement en Pologne pour LeadCrest CP

La boutique franco-luxembourgeoise fondée par Georges Asmar (ex-Colony Capital) acquiert un portefeuille logistique et industriel auprès du promoteur Panattoni, contre une enveloppe de 45 M€.

Par **Guillaume Gouot**

Publié le 30 sept. 2021 à 14:28, mis à jour le 1 oct. 2021 à 7:38



Un entrepôt alimentaire.

LeadCrest Capital Partners étend son maillage territorial. Le fonds franco-luxembourgeois lancé par **Georges Asmar** (ex-Colony Capital) en 2019, spécialiste des opérations de *sale & leaseback* et de *build-to-rent*, vient de réaliser sa première acquisition en Pologne, en mettant la main sur un portefeuille de quatre actifs logistiques et industriels, auprès du promoteur **Panattoni**. L'ensemble comprend deux entrepôts et deux bâtiments à usage industriel, sur un total de 51 900 mètres carrés. Il se valorise environ **45 M€**, soit quelque 867 €/m². « Nous comptons continuer à investir [*en Pologne*] dans le futur, précise Georges Asmar. Panattoni est un partenaire de premier plan et cette transaction fut un excellent cas d'école pour LeadCrest, forgeant notre conviction quant au très fort potentiel de la région pour les actifs logistiques et industriels. »

Des actifs sécurisés

Les différents sites sont loués à des utilisateurs distincts, dont le logisticien coté à Copenhague **DVS**, le groupe alimentaire local **Zabka**, le producteur norvégien de composants électroniques



Georges Asmar, Leadcrest Capital Partners

Kitron, et enfin le fabricant finlandais de cylindres hydrauliques **Hydroline**. Ils occupent tous leurs locaux à travers des baux de long terme, qui sont par ailleurs indexés annuellement sur l'indice des prix à la consommation européen. Dernièrement en France, LeadCrest CP s'est offert sept magasins Monoprix et Casino cédés par l'enseigne stéphanoise, pour 70 M€. De son côté, Panattoni a récemment ouvert son bureau parisien, en y plaçant Salvi Cals à sa tête (lire ci-dessous).

© CFNEWSIMMO.NET 2023

LIRE AUSSI

- [Panattoni en ordre de marche pour investir la logistique française \(28/09/2021\)](#)
- [Nouveau sale & leaseback pour Casino \(05/07/2021\)](#)

Retrouvez tous les articles sur : [LEADCREST CAPITAL PARTNERS](#) , [PANATTONI EUROPE](#)

Pologne ▼ International ▼ Logistique

CFNEWS
DATA

Voir la fiche (descriptif, deals, synthèse, équipe...) de :



LEADCREST CAPITAL PARTNE...



PANATTONI EUROPE

Les intervenants de l'opération PORTEFEUILLE DE QUATRE ACTIFS LOGISTIQUES ET INDUSTRIELS NEUFS DU PROMOTEUR PANATTONI (POLOGNE)

Immobilier / Transaction

Cible

PORTEFEUILLE DE QUATRE ACTIFS LOGISTIQUES ET INDUSTRIELS NEUFS DU PROMOTEUR PANATTONI (POLOGNE)

Acquéreur(s)

LEADCREST CAPITAL PARTNERS , Georges Asmar

Cédant(s)

PANATTONI EUROPE

Voir les détails de l'opération